

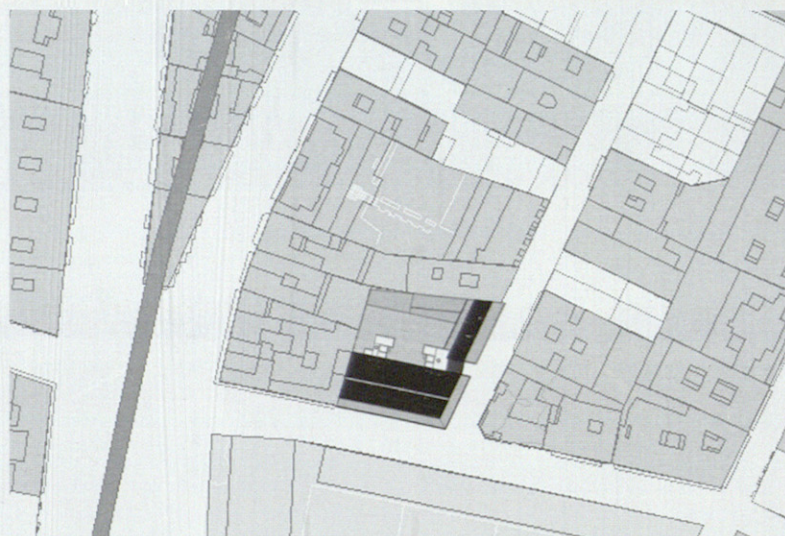
## 01 edificio de viviendas en valladolid

Valladolid. 1998-2001

ARQUITECTOS/ARCHITECTS:  
Eduardo Carazo Lefort  
Julio Grijalba Bengoetxea

COLABORADORES/COLLABORATORS:  
Arquitecto técnico: M. Torio Díez  
Promotor: Progot Valladolid SA

FOTOS:  
Raffaella Bompiani

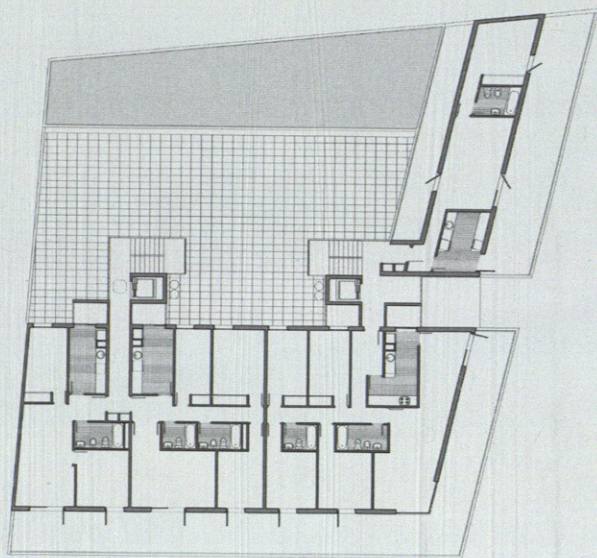


02 - PLANO DE SITUACIÓN

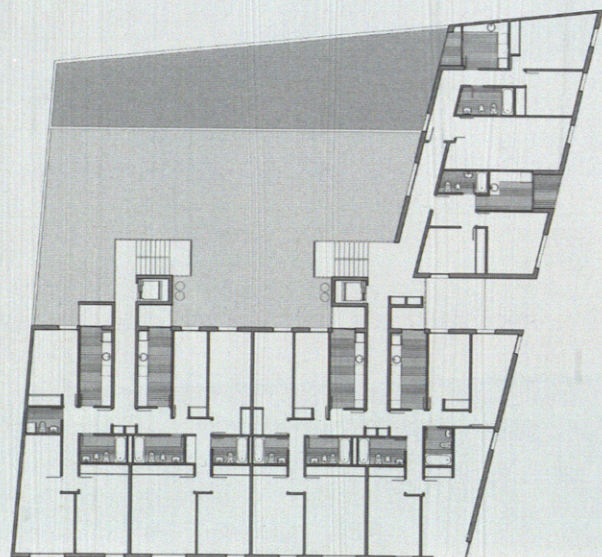


El solar donde se propone la intervención se encuentra ubicado en una zona consolidada del ensanche producido en la ciudad con la aparición del ferrocarril. Se trata de un barrio constituido a finales del siglo XIX, sobre un loteo parcelario de huertas y la ocupación de éstas por pequeñas viviendas unifamiliares con fachada a calle y una parcela posterior con huerto para uso de cada vivienda. El sistema tipológico de viviendas entre medianeras, con doble crujía a calle y a patio, aparece como un estereotipo perfectamente normalizado. No obstante, el proyecto pretende asumir tanto la singular situación de esquina de que se dispone, como la necesidad de una intervención volumétrica que permita paliar la falta de caracterización y cualificación urbana que el entorno tiene en la actualidad. Varios aspectos han influido en la idea generadora de esta propuesta: Ubicar el proyecto en un entorno arquitectónico y urbano heterogéneo y escasamente caracterizado. Contar con un solar en esquina, sin edificaciones enfrente (sólo las tapias del Colegio del Carmen). El hecho de contar con un edificio en "ele", que sin embargo mantiene dos anchos muy desproporcionados de crujía. La idea de intervención volumétrica, mas que formal, para lo que se propone una solución en dos bloques, cuya conexión se hace a través de un corredor de distribución, vinculado a uno de los núcleos de conexión vertical, y que genera la distribución a las unidades habitables del bloque de la calle Julio Ruiz de Alda. De este modo, se consigue un único portal que conecta entre sí los dos núcleos de comunicación vertical a través de un corredor en planta baja. El tratamiento de los núcleos de comunicación que aparecen exentos en el patio, como dos cajas acristaladas que actúan en forma de linternas para los largos pasillos de acceso a las viviendas del bloque de crujía grande. Los tipos de viviendas que se proponen, se fundamentan en tipologías suficientemente experimentadas por la modernidad, y tratan de atender, en cuanto a superficie y distribución, las necesidades de demanda habituales de este tipo de zona urbana residencial.

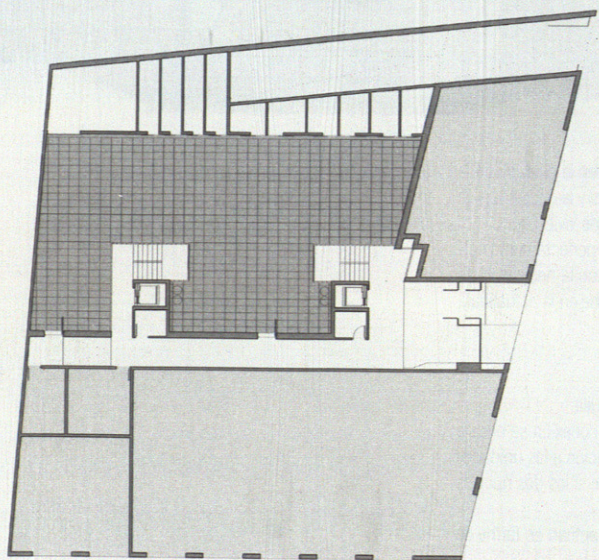




03 · PLANTA ÁTICO



04 · PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



05 · PLANTA BAJA











06 · SECCIONES

